

अनुसूची - १
(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)
घर जग्गा कर (रजिष्ट्रेशन)

क्र.स	घर जग्गाको मुल्य	करको दर	कैफियत
१	कुल मुल्यको (पुरुषका लागि)	४%	
२	कुल मुल्यको (महिलाका लागि)	३%	

अनुसूची - २
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत)

१. पाखो जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ०.०५
२. खेत प्रति वर्गमिटर रु. ०.१०

अनुसूची १ बमोजिम मुल्याङ्कनको मुल्य बमोजिम

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| — १ लाख सम्मको वार्षिक | रु. ५०/- |
| — १ लाख देखि ५ लाख सम्मको वार्षिक | रु. १००/- |
| — ५ लाख देखि २५ लाख सम्मको वार्षिक | रु. ५००/- |
| — २५ लाख देखि ५० लाख सम्मको | रु. ८००/- |
| — ५० लाख भन्दा माथीको वार्षिक | रु. ०.०१० प्रतिशतले वृद्धि हुदै जाने |

अनुसूची - ३
(ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर जग्गा बहाल कर

स्वामीकार्तिक खापर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै आंशिक तवरले बहालमा दिएमा व्यक्ति वा संस्थाबाट मासिक भाडाको १० प्रतिशत रकम असूल गरिने छ ।

अनुसूची - ४
(ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर दर रेट

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	होटेल, लज रेष्टुरेन्ट तथा नास्ता पसल	
	होटल तथा नास्ता पसल	२०००
२	उद्योग	
	उत्पादन मुलक उद्योग	५०००
	उर्जा मुलक उद्योग	२०००
	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	१०००
	खनिज उद्योग	८०००
	पर्यटन उद्योग	५०००
	सेवा उद्योग	२०००
	निर्माण उद्योग	५०००
३	पशुपालन फर्म	

	बाखा पालन	१५००
	गाई पालन	२०००
	भैंसी पालन	२०००
	बंगुर पालन	२५००
	मत्स्य पालन	२५००
	मौरी पालन	३०००
	कुखुरा पालन	२५००
४	अन्य साना उद्योग	
	ग्यारेज तथा हार्डवेयर रिपेयर सेन्टर	५०००
	ट्युसन सेन्टर, कोचिड सेन्टर, कम्प्युटर इन्सिच्युट आदि	५०००
५	चिया तथा कफी पसल तर्फ	
	चिया नास्ता पसल	१०००
६	माछा मासु पसल तर्फ	
	माछा मासु कटिङ्ग विक्रि पसल	२०००
७	फलफुल पसल तर्फ	
	फुटकर विक्रेता	१०००
८	सागसब्जी तथा तरकारी पसल तर्फ	
	फुटकर विक्रेता	१०००

९	आयुर्वेदिक औषधि तर्फ	
	आयुर्वेदिक औषधि फुटकर विक्रेता	३०००
१०	स्वास्थ्य सेवा तथा क्लिनिक	
	औषधि पसल	५०००
	औषधि पसल एक्सरे समेत भएको	७०००
	डेन्टल क्लिनिक	५०००
	एग्रोभेट र पशुपंक्षी औषधि पसल	४०००
११	साना तथा खुद्रा व्यवसाय	
	सिलाई कटाई पसल	३०००
	व्यूटिपार्लर पसल / कस्मेटिक पसल / खेलौना सजावट पसल	२५००
१२	मट्टितेल-पेट्रोल पम्प तथा अन्य व्यवसाय	
	पेट्रोल पम्प / डिजल पम्प/मट्टितेल	१००००
	किराना पसल थोक विक्रेता	३०००
	किराना पसल फुटकर र खुद्रा विक्रेता पसल	५०००
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल	५०००
१३	इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रीकल सामान विक्री तथा मर्मत पसल	
	इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रीकल सामान विक्री तथा मर्मत पसल	५०००
१४	अन्य व्यवसाय तर्फ	

	फेन्सी तथा सु-सेन्टर	५०००
	टेन्ट हाउस, डि.जे. साउन्ड	५०००
	छापाखाना	१००००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	६०००
	ठेक्कापट्टा सम्बन्धि व्यवसाय	१००००
	निर्माण व्यवसाय सूचिकृत	१००००
	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी	६०००
	पेन्टिङ्ग आर्ट पसल	५०००
	सुनचाँदी व्यवसाय	५०००
	कपाल काटने पसल	२०००
१५	शिक्षा सेवा निजि क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय सबै वार्षिक	
	शिक्षा सेवा निजि क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय सबै	३०००
१६	संचार सेवा वार्षिक	
	संचार	३०००
१७	वित्तिय सेवा, बचत तथा ऋण सहकारी वार्षिक	
	वित्तिय सेवा	५०००
	बचत तथा ऋण सहकारी	२५००
	कृषि तथा महिला सहकारी	१०००

१८	विविध	
	अन्य कुनै छुट व्यवसाय	०

अनुसूची - ५
(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी जीवजन्तु कर

क्र.स.	जडिबुटि	गा.पा.मा. उत्पादन हुने (प्रतिकेजी) रु.
१	कटुकी प्रति केजी	२०
२	अत्तिस	२५
३	जटामसि	२०
४	चिराइतो	२०
५	कालादाना	२०
६	भूतकेश	२०
७	गुच्चीच्याउ	५००
८	सिलाजित	२५
९	काँकडशिलो	२५
१०	भोजपत्र	१५
११	सुगन्धवाला	१५
१२	सुनपाते	१५
१३	विषजरा	२०
१४	पोडे	२५
१५	यासागुम्वा	६०००

१६	पदमचाल	२०
१७	पाँचऔले	६५
१८	घोडामर्चा	१०
१९	सतुवा	४०
२०	डालेचुक	१५
२१	धुपजडी	१५
२२	लौठ सल्ला	२०
२३	रातो च्याउ	२५
२४	काठको फुरुप्रति गेटा	२०

अनुसूची - ६
(ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित)
सवारी कर

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	कर वार्षिक रु.
१	मोटरसाइकल	१००
२	प्राइभेटकार जिपभ्यान	५००
३	भाडा कार जिपभ्यान	४००
४	प्राइभेट टेम्पु	२००
५	भाडा टेम्पु	२००

६	ट्रयाक्टर	५००
७	मिनिबस बस ट्रक	७००
८	ट्रेभि गाडि डोजर क्रेन	३५००

अनुसूची - ७
(ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क्र.स.	प्रकार	कर वार्षिक रु.
१	इलेक्ट्रोनिक्स विज्ञापन सामाग्री	१५०
२	पर्खालवार, भित्ता आदिमा लेखिएको प्रतिवर्ग फिट	१००
३	सार्वजनिक स्थलमा	१५०
४	सामान्य व्यानर, पोल व्यानर	१५०
५	प्रचार प्रसार गर्ने भेन गाडी	१५०
६	आकाशमा गरिने	१५०
७	खेलकुद मैदानमा	१५०
८	साइनबोर्ड प्रति वर्ग फिट	२५०
९	टोडिङ्गबोर्ड प्रति वर्ग फिट	१५०

अनुसूची - ८
(ऐनको दफा ९ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	कर रकम रु.
१	जादु सर्कस प्रति पटक	२५०
२	नाटक प्रति पटक	२५०
३	दोहोरी साँभु वार्षिक	६०००
४	मेला महोत्सव पटक	७००

अनुसूची - ९
(ऐनको दफा १० सँग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी कर

क्र.स.	विवरण		कर वार्षिक रु.
	गा.पा.ले निर्माण गरेकोमा	रेखदेख वा सञ्चालन गरेकोमा	
१	हाटबजार	हाटबजार	७००
२	पसल	पसल	७००
३	अन्य	अन्य	७००

अनुसूची - १०
(ऐनको दफा ११ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क

यस सम्बन्धी व्यवस्था गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ११

(ऐनको दफा १२ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण	शुल्क बार्षिक रु.
१	ट्रेकिङ	१५००
२	कायोकिङ	१५००
३	क्यानोइड	१५००
४	बन्जीजम्पिङ	१५००
५	जिपफ्लायर	१५००

आवश्यकताको दुरी हेरी र्याप्टिड संचालक समितिको निर्णय अनुसार तपशिलको पर्यटन सेवा शुल्कको दर रेट :

क्र.स.	पर्यटन किसिम	रकम
१	बाह्य पर्यटक	२५ डलरमा
२	विद्यार्थी	१५० रु.
३	आन्तरिक पर्यटक	३०० रु.

अनुसूची - १२
(ऐनको दफा १३ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क दस्तुर

क्र.स.	विवरण	शुल्क तथा दस्तुर रु.
➤	सिफारिस दस्तुर/प्रमाणित दस्तुर	

१	सामान्य सिफारिस	५०
२	नागरिकता सिफारिस	५०
३	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	५०
४	नाता प्रमाणित	५०
५	जन्म मिति प्रमाणित	२००
६	विवाहित तथा अविवाहित प्रमाणित	५०
७	नाबालक सिफारिस	५०
९	अङ्ग्रेजीमा गरिने सबै सिफारिस तथा प्रमाणित	२००
१०	दलित पिछडावर्ग सिफारिस	५०
११	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	५०
१२	फरक फरक नाम, थर सिफारिस	५०
१३	दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस	५०
१४	बसोबास प्रमाणित	५०
१५	चारित्रिक प्रमाणित	५०
१६	घर पाताल प्रमाणित	५०
१७	जिवित सँगको नाता प्रमाणित	५०
१८	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५०
१९	संरक्षक प्रमाणित	५०
२०	कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित	५०
२१	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारिस प्रमाणित	५०

२२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता वा आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५०
२३	वैवाहिक अङ्कित नागरिकता सिफारिस	५००
२४	बहाल करको लेखा जोखा सिफारिस	१००
२५	मोही लगत कट्टाको सिफारिस	५०
२६	घर जग्गा करको लेखा जोखा गरी सिफारिस	५०
२७	व्यापार व्यावसाय बन्द भएको, सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस	१००
२८	मिलापत्रको कागज गराउने निवेदन गर्न सिफारिस	५०
२९	निःशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस	१०
३०	पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस	५०
३१	नाम, थर वा जन्म मिति संशोधनको सिफारिस	५०
३२	जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	५०
३३	कित्ताकाट गर्न सिफारिस	५०
३४	नामसारी गर्न सिफारिस	५०
३५	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	५०
३६	मृतकसँगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस	५०
३७	व्यवसाय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	१५००
३८	जीवीत रहेको सिफारिस	५०
३९	विद्यालय खोल्ने सिफारिस	२०००
४०	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस	१०००

४१	विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	२०००
४२	पालन पोषणको लागि सिफारिस	१००
४३	धारा तथा विद्युत जडानको लागि सिफारिस	१००
४४	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित	१००
➤	उद्योग तथा व्यवसाय दर्ताको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	
१	कुटानी पिसानी मिल	२००
२	सिमेन्ट टायल तथा ब्लक	२००
३	डेरी उद्योग	२५०
४	होटल लज रेष्टुरेन्ट	२००
५	ह्याचरी उद्योग	२००
६	पोल्टी फर्म दर्ता	२००
७	कृषि/पशुपालन फर्म दर्ता	२००
८	स्टिल भाडा वर्तन तथा फर्निचर उद्योग	२००
९	काठको फर्निचर उद्योग	२५०
१०	इलेक्ट्रोनिक्स एण्ड इलेक्ट्रीकल्स	२००
११	पेट्रोल एंव डिजल पम्प समेत (आयल स्टोर)	२५०
१२	विस्कुट/पाउरोटी/चकलेट/नमकिन/चाउमिन उद्योग	२००
१३	मोटर ग्यारेज	२५०
१४	ट्युसन, कोचिङ सेन्टर, भाषा पाठशाला, कम्प्युटर इन्सटिच्युट	२००
१५	टेन्ट हाउस/डिजे साउड सिस्टम	२००

१६	खोका छाप्रा दर्ता शुल्क	१५०
१७	सुन चाँदी व्यवसाय दर्ता	२००
१८	फैन्सी पसल दर्ता	२००
➤	घ वर्गको निर्माण व्यवसायको सेवा शुल्क	
१	इजाजत पत्र दर्ता शुल्क	१००००
२	इजाजत पत्र हकवालाको नाममा नामसारी शुल्क	१२००
३	इजाजत पत्र हकवाला बाहेकको नाममा नामसारी शुल्क	१५००
४	इजाजत पत्र नविकरण शुल्क असोज मसान्त भित्र सम्मको	६०००
५	इजाजत पत्र नविकरण शुल्क चैत मसान्त भित्र सम्मको	७०००
६	इजाजत पत्र खारेज शुल्क	५००
७	इजाजत पत्र प्रतिलिपी शुल्क	१०००
८	इजाजत पत्र प्रमाण पत्र दस्तुर	८००
➤	घर बाटो भए/नभएको प्रमाणित	
१	ग्रामिण क्षेत्र	१००
२	बजार क्षेत्र	२००
➤	आय स्रोत प्रमाणित	
	स्वदेश प्रयोजनको हकमा	
	रु.१० लाख सम्म	१००
	रु.१० लाख एक देखि रु.२५ लाख सम्म	१५०
	रु.२५ लाख देखि माथि	२००

	बैदेशिक प्रयोजनको लागि	
	रु.१० लाख सम्म	२००
	रु.१० लाख एक देखि रु.२५ लाख सम्म	२५०
	रु.२५ लाख एक देखि रु.५० लाख सम्म	३००
	रु.५० लाख एक देखि रु.७५ लाख सम्म	४००
	रु.७५ लाख एक देखि रु.१ करोड सम्म	४५०
	रु. १ करोड एक देखि रु.१ करोड ५० लाख सम्म	५००
➤	बैंक तथा वित्तीय संस्था सिफारिस दस्तुर	
	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था सिफारिस दस्तुर	२५०
	सार्वजनिक मठ मन्दिर गुम्बा, चर्च, पाटी पौवाको हकमा सिफारिस दस्तुर	२००
➤	पशु सेवा शुल्क दस्तुर	
	गाई/भैसी परिक्षण शुल्क	२०
	बाखा परिक्षण शुल्क (प्रति गोटा)	१०
	कुखुरा, हाँस परिक्षण शुल्क (प्रति गोटा)	५
	कुकुर/बिरालो परिक्षण शुल्क	१५
	कृत्रिम गर्भाधान कार्यालयमा गरेको	
	गाई/भैसी	५००
	बाखा	३००
	गोबर परिक्षण गरेको	२००
➤	कृषि/पशु/महिला विकास/सामुदायिक वन दर्ता सिफारिस/दर्ता/सुचीकृत	

	दर्ता शुल्क	२००
	नविकरण शुल्क	२००
	सिफारिस शुल्क	२००
➤	दर्ता तथा नविकरण शुल्क	
	सहकारी दर्ता	१०००
	कृषि व्यवसाय दर्ता	८००
	कृषि व्यवसाय नविकरण	४००
	कृषि समुह तथा अन्य सामाजिक समुह तथा सञ्चालन	६५०
	कृषि समुह तथा अन्य सामाजिक समुह नविकरण	३५०
	हातहतियार नविकरण	५००
	फर्म तथा संस्था सूचीकृत दर्ता शुल्क	६००

१४. गिट्टी बालुवाको दररेट

क्र.सं.	विवरण (प्रति ट्रली)	शुल्क तथा दस्तुर (रु.)	कैफियत
१	बालुवा	६००	
२	गिट्टी	५००	

१५. स्थानीय उत्पादित खाद्य पदार्थ र अन्य उत्पादित बस्तुको दररेट

क्र.सं.	विवरण (प्रति के.जी)	दर रेट (रु.)	कैफियत
१	चामल	६०	

२	गहु	३५	
३	कोदो	२५	
४	जौ	२५	
५	मकै	३०	
६	कागुनो	३५	
७	फापर	४०	
८	चिनो	३०	
९	सिमि	१२५	
१०	मास	१३०	
११	मसुरो	८०	
१२	गहत	१००	
१३	भटमास	७५	
१४	जुनेलो	२५	
१५	मासे	९०	

१६. पशु/पन्छि जन्य उत्पादन बस्तुको दररेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)	कैफियत
१	मासु खसी प्रति के.जी.	७००	
२	कुखुरा बोइलर प्रति के.जी.	५००	
३	भेडा प्रति के.जी.	७५०	

४	लोकल कुखुरा प्रति के.जी.	६५०	
५	माछा प्रति के.जी.	५००	
	सुँगुर बंगुरको मासु	४००	
६	घिउ प्रति के.जी.	१०००	
७	मह प्रति के.जी.	१०००	
८	दुध प्रति लिटर	९०	
९	दहि प्रति लिटर	९०	

१७. फलफुलको दररेट

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)	कैफियत
१	स्याउ ग्रेडिड गरेको प्रति केजी	५०	
२	स्याउ ग्रेडिड नगरको प्रति केजी	४०	
३	केरा प्रति दर्जन	५० देखि १२५	
४	दाँते ओखर प्रति गोटा	२	

१८. तरकारी को दररेट

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु.)
१	आलु प्रति के.जी.	३५
२	प्याज प्रति के.जी.	५०
३	टमाटर प्रति के.जी.	४०
४	लसुन प्रति के.जी.	८०

५	खुर्सानी हरियो प्रति के.जी.	१००
६	खुर्सानी सुकेको प्रति के.जी.	३००
७	हल्दी प्रति के.जी.	९०
८	चिया प्रति ग्राम	५० (पैसा)
९	अदुवा प्रति के.जी.	१२०
१०	फर्सि प्रति के.जी.	२५
११	मुला प्रति के.जी.	२५
१२	भान्टा प्रति के.जी.	२५
१३	गाँजर प्रति के.जी.	३५

१९. घरेलु उत्पादित बस्तुहरु

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	भेडाको उनको राडी,	६०००
२	भेडाको उनको पाखी,	२५००
३	भेडाको उनको लिउ	५०००
४	बाखाका बगाल (उन) को फेरुवा	६०००
५	निगालाको चोयोको डोको	५५०
६	गौ कोदो टिप्ने खारे, ढोकिल्या	६५०
७	मुगाला	३०
८	अन्न राख्ने कोठो	६००

९	रोटी राख्ने छाप्री,	१५०
१०	मालमत्ता राख्ने टोकरी	१५०
११	रोटी राख्ने डालो	८५०
१२	धान, गौ, बताउने सुपो	३००
१३	सुका स्याउला ल्याउने राँग्या (ठूलो डोको)	७५०
१४	हलोको डाडो	५००
१५	हलाको कुँड	२५०
१६	हलाको जु	२५०
१७	हलाको फालो	२०
१८	पानी राख्ने घडीयो	२००
१९	पीठो राख्ने गोल्या	३००
२०	तमाखु खाने सुल्या	५०
२१	तमाखु खाने हुक्काको चिलिम	१५०
२२	फूल तथा तरकारी रोप्ने गमला	२००
२३	गौ, कोदो, जौ, चुट्ने जाललौडो	३००
२४	गौ, कोदो, जौ, चाल्ने चाल्नु	३००
२५	दुध, दही, मही, राख्ने ठेको	६००
२६	काठको कोसी	३००
२७	कुटो	६०
२८	कोदालो	३००
२९	लग्नेसी (ठूलो हसिया)	५००
३०	घाँस काट्ने आँसी	७०

३१	बाउसो	२५०
३२	चिम्टा	९०
३३	छिना	५००
३४	बासो	१५०
३५	निकान	८०
३६	बन्चरो	३००
३७	फलामको फालो	२५०
३८	दराज	५०००
३९	कुर्सी	१२००
४०	टेबुल	१५००
४१	तख्ता	प्रति फूट ६० रुपैयाँ
४२	फ्रेम	प्रति फूट ६० रुपैयाँ